

Les Diagnostics

Diagnostics	Types de biens	Objet du diagnostic	Etablissement du document	Validité du diagnostic	A réaliser pour la location
Constat de Risque d'Exposition au Plomb	Tous les logements construits avant 1949	Détecter la présence de plomb dans les peintures et revêtements. Lutte contre le saturnisme	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	Si présence de plomb : 1 an (vente) 6 ans (location) illimité si pas de trace de plomb	OUI
Amiante	Tous les logements dont le PC a été déposé avant le 01/07/1997	Détecter la présence de matériaux et de produits contenant de l'amiante et au contact de l'air	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	Illimité si pas d'amiante et si pas de modification du bâti	NON
Termites	Tous bâtiments situés dans une zone infestée délimitée par arrêté préfectoral	Détecter la présence de Termites et devoir de conseil sur d'autres agents de dégradation biologique des bois	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	Moins de 6 mois	NON
Loi Carrez	Logement à usage d'habitation en copropriété	Informers les acquéreurs sur la superficie de leur futur logement	Propriétaire ou personne compétente	Illimité sauf si travaux modifiant la surface	NON
Diagnostic Performance Energétique	Tous les logements et autres bâtiments clos et couverts	Informers les acquéreurs et les locataires sur les consommations des logements et émissions de gaz à effet de serre	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	10 ans	OUI
Etat des Risques Naturels et Technologique	Zones ayant fait l'objet d'un arrêté de reconnaissance de ERNT	Informers les acquéreurs et les locataires sur les risques naturels et technologiques	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	Moins de 6 mois	OUI
Installations intérieures électriques	Tous les logements à usage d'habitation dont l'installation à plus de 15 ans	Détecter les risques pour la sécurité des occupants	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	Moins de 3 ans	NON
Installation intérieures Gaz	Tous les logements à usage d'habitation dont l'installation à plus de 15 ans	Détecter les risques pour la sécurité des occupants	Technicien en diagnostic immobilier certifié et assuré	Moins de 3 ans	NON